

Honoraires applicables à partir au 01/04/2018

Honoraires de vente

- Prestations :

Mandat de vente : publicité, recherche acquéreur, négociation, démarches administratives (diagnostics obligatoires, visites, rédaction du compromis de vente, suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique).

Sauf accord entre les parties, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Biens	Locaux d'habitation Maison, Appartement	Terrain, Garage, Place de parking	Locaux commerciaux, professionnels, fonds de commerce
Jusqu'à 50 000 €	4 000 €	10 % du PVNV* avec un minimum de 1000 €	7 % du PVNV* avec un minimum de 5000 €
De 50 000 € à 125000 €	5 000 €		
125 001 € à 200 000 €	5% du PVNV*		
Au-dessus de 200 001 €	4% du PVNV*		

* **PVNV** : Prix de Vente Net Vendeur Tous nos prix sont TTC, Taux de TVA en vigueur : 20%

Honoraires de location

Type de biens	Part du locataire TTC ¹		Part du propriétaire bailleur TTC ¹	
	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Établissement de l'état des lieux	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Établissement de l'état des lieux
Emplacement de parking et garage	1 mois de loyer HC*		1 mois de loyer HC*	
Appartement jusqu'à 40m ² Entremise de négociation	8/m ² 50 €	3/m ²	8/m ² 50 €	3/m ²
Appartement de 41 à 70m ²	65 %	120 €	65 %	120 €
Appartement à partir de 71m ²	60 %	150 €	60 %	150 €
Maison	50 %	180 €	50 %	180 €

* HC : Hors charges

Locaux commerciaux, professionnels, fonds de commerce Entremise de négociation	1 loyer HT ² mensuel -	150€ HT ² -	50% HT ² du loyer mensuel - 200 € HT ²	150€ HT ² -
---	---	---------------------------	---	---------------------------

¹ TTC : Toutes taxes comprises, ²HT : Hors taxes

Honoraires de gestion locative

Locaux d'habitation de 1 à 3 lots	5.85 % HT ² soit 7 % TTC ¹ sur encaissements
Locaux d'habitation de 4 à 10 lots	5 % HT ² soit 6 % TTC ¹ sur encaissements

Garanties locatives

Loyers impayés, charges et taxes contentieux, détériorations immobilières	2.10 % TTC ¹ loyer + charges
Assurance propriétaire non occupant (0 à 120 m ²)	90 € TTC ¹ / an

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - LOCATION - TRANSACTION

SàRL CAGIM au capital de 17 500 € / SIRET : 451 107 551 00041 / RCS : C680280309283 / APE : 6832 A / Garantie bancaire : GALIAN
89, rue La Boétie 75008 PARIS / Carte Professionnelle n° TG 204 délivrée par la Préfecture du Haut-Rhin / TVA Intracommunautaire :
FR 05451107551 / Responsabilité Civile Professionnelle : 40.419.380 AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS.



1 rue de l'Hôtel de Ville
68330 HUNINGUE
Tél.: 03 89 69 41 60 Port.: 06 98 88 54 59
Fax : 03 89 67 36 21 Email : contact@cagim-sogedim.fr



SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - LOCATION - TRANSACTION

SàRL CAGIM au capital de 17 500 € / SIRET : 451 107 551 00041 / RCS : C680280309283 / APE : 6832 A / Garantie bancaire : GALIAN
89, rue La Boétie 75008 PARIS / Carte Professionnelle n° TG 204 délivrée par la Préfecture du Haut-Rhin / TVA Intracommunautaire :
FR 05451107551 / Responsabilité Civile Professionnelle : 40.419.380 AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS.