



1, rue de l'Hôtel de Ville - 68330 HUNINGUE
Tél. : 03 89 69 41 60 Port. 06 98 88 54 59
Fax : 03 89 67 36 21 - E-mail : cagim@orange.fr

Confiez-nous votre bien en gestion la CAGIM s'occupe de tout !

✓ Mise en publicité du bien

Site internet (www.cagim.fr) + partenaires (Fnaim - Immoregion - Logic Immo - Bien ici ...)
Vitrine de l'agence + Dimanche Immo (L'ALSACE)

✓ Constitution des dossiers locataires

Rassablement des documents et calcul de la solvabilité

✓ Visite du bien

Informier le client sur l'appartement, les points positifs pour le mettre en valeur grâce à notre connaissance parfaite de la copropriété en tant que syndic notamment et de nos visites régulières sur place.

✓ Demande d'agrément pour le locataire

Envoi des documents à l'assurance pour loyers impayés.

✓ Rédaction et signature du bail et des annexes obligatoires au bail (DPE, état des lieux,...)

✓ Rédaction de l'état des lieux d'entrée

✓ Un relevé de gérance par mois + une aide à la déclaration de vos impôts fonciers une fois par an (sur demande)

✓ Encaissement des loyers et charges, calculs des décomptes annuels, réception de la taxe des ordures ménagères

✓ Administratifs

Appel téléphonique, courrier simple, LRAR, huissier en cas d'impayés, de problèmes de voisinage, d'incivilités, rappel des dernières réglementations (ex : assurance PNO, pose de détecteur de fumé, ...)

✓ Gestion des sinistres ou appareils défectueux

Nous sommes l'interlocuteur principal du locataire. Lorsqu'il y a des travaux à effectuer (hors urgence) nous vous consultons pour avoir votre accord.

✓ Relocation lors de la réception du préavis

✓ Rédaction de l'état des lieux de sortie

✓ Remboursement du dépôt de garantie

Tout ou partie en cas de dégradations. Nous procurons une grille de vétusté à nos locataires dès leur entrée pour les informer des pourcentages qui pourraient leur être imputés en cas de dégradations.

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - LOCATION - TRANSACTION

SàRL CAGIM au capital de 17 500 € / SIRET : 451 107 551 00041 / RCS : C680280309283 / APE : 6832 A / Garantie bancaire : GALIAN
89, rue La Boétie 75008 PARIS / Carte Professionnelle n° TG 204 délivrée par la Préfecture du Haut-Rhin / TVA Intracommunautaire :
FR 05451107551 / Responsabilité Civile Professionnelle : 40.419.380 AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS.



1, rue de l'Hôtel de Ville - 68330 HUNINGUE
Tél. : 03 89 69 41 60 Port. 06 98 88 54 59
Fax : 03 89 67 36 21 - E-mail : cagim@orange.fr

NOS PRESTATIONS EN GESTION LOCATIVE

➤ Location :

Nos honoraires d'agence pour la mise en location sont de :

- **Suivi du dossier de location, honoraires de visite, rédaction du bail :**

8€/m²

- **Rédaction de l'état des lieux :**

3€/m²

- **Forfait de négociation : Libre**

Soit pour un appartement de 50m² :

Suivi du dossier, honoraires de visite, rédaction du bail : 400€ TTC

Rédaction de l'état des lieux : 150€ TTC

➤ Gestion :

Nos honoraires d'agence pour la gestion sont de :

- **7% TTC** (5,83% HT) **d'un loyer charges comprises** pour la **gestion**
- **2,1%** (1,75% HT) **d'un loyer charges comprises** pour **l'assurance des loyers impayés**

Avec un régime d'imposition réel, nous vous rappelons que ces honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers !

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - LOCATION - TRANSACTION

SàRL CAGIM au capital de 17 500 € / SIRET : 451 107 551 00041 / RCS : C680280309283 / APE : 6832 A / Garantie bancaire : GALIAN
89, rue La Boétie 75008 PARIS / Carte Professionnelle n° TG 204 délivrée par la Préfecture du Haut-Rhin / TVA Intracommunautaire :
FR 05451107551 / Responsabilité Civile Professionnelle : 40.419.380 AGF 87, rue de Richelieu 75002 PARIS.